

4. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
5. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
6. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
7. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, s výnimkou ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona (prevod podielu vo vlastníctve štátu, ktorý spravuje Slovenský pozemkový fond). V prípade prevodu spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti na tretiu osobu, ostatní spoluvlastníci majú predkupné právo a dotknutý vlastník je povinný splniť zákonnú ponukovú povinnosť voči ostatným spoluvlastníkom. Ponuka musí obsahovať označenie prevádzaného podielu, cenu za prevádzaný podiel, spôsob zaplatenia ceny, označenie tretej osoby. Zákonnú ponukovú povinnosť môže vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti splniť tak, že môže ponúknuť svoj podiel na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho prediť tretej osobe.
8. Člen spoločenstva je oprávnený:
- a) zúčastňovať sa na zasadnutí zhromaždenia a hlasovať na ňom, navrhovať doplnenie programu zasadnutia zhromaždenia,
  - b) podieľať sa na riadení, rozvoji, a kontrole činnosti spoločenstva,
  - c) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva, za predpokladu, že ide o člena staršieho ako 18 rokov,
  - d) podieľať sa na zisku spoločenstva a na likvidačnom zostatku,
  - e) požadovať informácie o záležitostiach spoločenstva od orgánov spoločenstva,
  - f) nahliadať do dokladov spoločenstva týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva,
  - g) nahliadať do zoznamu členov spoločenstva, písomne požiadať o vydanie potvrdenia o členstve v spoločenstve a o vydanie výpisu zo zoznamu.
9. Člen spoločenstva je povinný:
- a) podľa svojich schopností a možností podieľať sa na činnosti spoločenstva,
  - b) zdržať sa všetkého a akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla brániť dosiahnutiu cieľa spoločenstva,
  - c) nahlásiť do zoznamu členov spoločenstva všetky zmeny údajov, ktoré sa evidujú v zozname, a to do dvoch mesiacov odo dňa vzniku takej zmeny. (napr: zmena adresy trvalého bydliska)
10. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách