

obsiahnutých v zmluve spoločenstva voči organom verejnej správy, súdom, fyzickým ako aj právnickým osobám.

Článok VIII

Dozorná rada

1. Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločenstva, ktorá kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov.
2. Dozorná rada zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.
3. Funkčné obdobie členov dozornej rady je 5 rokov. Za člena dozornej rady môže byť zvolená aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva, staršia ako 18 rokov s plnou spôsobilosťou na právne úkony.
4. Dozorná rada má 5 členov, ktorí si spomedzi seba volia predsedu. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Počet členov, ktorí sú členmi spoločenstva musí byť väčší ako počet členov, ktorí nie sú členmi spoločenstva.
5. Dozorná rada má okrem kontrolnej činnosti aj právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona, tejto zmluvy, stanov alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Člen dozornej rady za výkon svojej funkcie má nárok na odmenu, ktorej výšku určuje zhromaždenie.
7. Do pôsobnosti dozornej rady patrí:
 - a) vyžadovať od výboru akékoľvek informácie týkajúce sa hospodárenia a činnosti spoločenstva,
 - b) predkladať zhromaždeniu správu o výsledku kontroly hospodárenia a činnosti spoločenstva za predchádzajúci kalendárny rok prípadne od posledného zhromaždenia,
 - c) predkladať zhromaždeniu návrhy na nápravu, ktoré vyplývajú z kontrolnej správy dozornej rady.

Článok IX

Práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spravuje.
2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov o do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k tejto zmluve. Pristúpenie k zmluve sa vykoná podpisom v zozname členov spoločenstva.