

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUDKOVCE - ZaD č.1

V kapitole 2. regulatív 2.1., podregulatív 2.1.1.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 2.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja - a jeho zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce

V kapitole 2. regulatív 2.1., podregulatív 2.1.3.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- a) priestor ohraničený mostom na ceste III/3740 Michalovce – Budkovce a mostom nad Domom služieb, ul. Pri Duši a ul. Stredná,

V kapitole 2. regulatív 2.1., podregulatív 2.1.3.4. sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:

- ❖ Bytová výstavba je podmienená:
 1. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
 2. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
 3. Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku).
 4. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
 5. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
 6. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
 7. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
 8. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
 9. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

V kapitole 2. regulatív 2.1., sa dopĺňa nový regulatív 2.1.3.14., ktorý znie:

2.1.3.14. Funkčné plochy záhrad

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ *Prípustné sú:*

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m².
2. Na nadrozmerných produkčných záhradách (nad 4002) je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 25m².
3. Plochy okrasných krovín a vysokej zelene.

❖ *Nepripustné :*

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

V kapitole 2. regulatív 2.3., podregulatív 2.3.1.1.1 sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- v centre obce – priestor ohraničený mostom na ceste III/ 3744 a mostom nad Domom služieb, ul. Pri Duši a ul. Stredná,

V kapitole 2. regulatív 2.5., podregulatív 2.5.1.3. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

2.5.1.3. Chrániť územie pre úpravu a rozšírenie ciest tr. III.:

- 2.5.1.3.1. pre rozšírenie cesty tr. III/3744 mimo zastavané územie obce – v severovýchodnom úseku, na hranici k.ú. obce Budkovce a obce Slavkovce,
- 2.5.1.3.2. pre rozšírenie mostného prepojenia na ceste tr. III/ 3744 mimo zastavané územie obce – v juhovýchodnej časti k.ú. obce, v úseku na hranici k.ú. obce Budkovce a obce Drahňov,

V kapitole 2. regulatív 2.5., podregulatív 2.5.2. sa dopĺňa o regulatívy 2.5.2.6. a 2.5.2.7., ktoré znejú:

- 2.5.2.6 V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 2.5.2.7 Odvádzanie splaškových vôd riešiť do verejnej kanalizácie. V prípade, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd (napr. výstavba vlastnej čistiarny odpadových vôd, alebo do vodotesných žump a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ust. §36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

V kapitole 2. regulatív 2.5., podregulatív 2.5.3.1 sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 2.5.3.1. Chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, podľa výkresu (č.1, č.2) a to pre: 2x400 kV vedenie súbežne s V410 od križovatkou vedení ~~V409~~ V410 a V071/072 po elektrickú stanicu Veľké Kapušany.

V kapitole 2. regulatív 2.9., sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 2.9.11. Ochranné pásma
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
 - Cestné ochranné pásma
 - územná rezerva pre výstavbu vysokorychlostnej trate Bratislava – Zvolen – Košice – hr. št. Ukrajina, po oboch stranách 100 m kolmo od osi príľahlej trate
 - železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce
 - cesta III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce vymedzeného platným územným plánom obce.
 - Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike:
 - a) vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre zavesené káblové vedenia 1m na každú stranu vedenia.
 - b) vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV:
 - c) od 35 kV do 110 kV vrátane 15m,
 - d) od 110 kV do 220 kV vrátane 20m,
 - e) od 220 kV do 400 kV vrátane 25m,
 - f) nad 400 kV 35m,
 - g) zavesené káblové vedenie s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
 - h) vonkajšie podzemné elektrické po oboch stranách krajných káblov:
 - pri napätí do 110 kV je 1m
 - pri napätí nad 110 kV je 3m
 - Ochranné pásmo plynárenských zariadení
 - Bezpečnostné pásmo
 - VVTL DN 700, 300 m na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce
 - tranzitný plynovod DN 2x1400, 3x1200 - od osi na každú stranu 300 m.
 - medzinárodný plynovod – Bratstvo DN 700 - od osi na každú stranu 300 m.
 - ropovod DN 400 - od osi na každú stranu 300 m.
 - 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm
 - Ochranné pásmo
 - 50 m na každú stranu pri plynovodoch s menovitou svetlosťou nad 700 mm, súbežne s plynovodom je západne od plynovodu (5m) uložený optický kábel, ktorého ochranné pásmo je 1,5 m na každú stranu
 - VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo).

- od regulačnej stanici plynu 8 m,
- pri NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m od osi na každú stranu,
- pri plynovodoch 20 m s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm.
- Vodárenské ochranné pásma
 - verejný vodovod a verejná kanalizácia 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
 - verejný vodovod a verejná kanalizácia 1,5 m do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
 - od osi telekomunikačnej siete a diaľkového kábla 0,5 – 1,0 m na každú stranu,
 - pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v lokalitách - na toku Laborec. Územná rezerva pozdĺž hrádze rieky Laborec od päty hrádze 10 m
 - pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov - na toku Duša, územná rezerva pozdĺž toku Duša 10 m
 - od brehovej čiary vodných tokov a pozdĺž bezmenných prítokov min. 5,0 m,
 - od brehovej čiary pri odvodňovacích kanáloch 5,0 m,
- Pásmo hygienickej ochrany
 - pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho družstva – 300m.

V kapitole 2. regulatív 2.9.1.2.1, sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

2.9.1.2.1. Ochrana prírody a krajiny

- nadregionálny biokoridor – Vihorlatský prales – Senné rybníky – Kopčianske slanisko – Tice – Kašvár – Tajba – Latorický luh (NB/1)
- regionálny biokoridor – rieka Laborec (RB/3)
- regionálne biocentrum– Dolný les pri Stretávke (RBc/1)
- vytvárať podmienky pre založenie miestnych biokoridorov: kanál Duša.
- ekologicky významné segmenty - EVS2 - KP rieky Laborec

V kapitole 2. regulatív 2.9.1.2.2, sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

2.9.1.2.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory, skládky odpadov

- prieskumné územie „(P8/19) Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn“ a (P8/18) Beša - horľavý zemný plyn.

2.9.1.2.3. Ochrana kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít.

- Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok:
 - V ÚZPF je evidovaný pamiatkový objekt: Gréckokatolícky chrám Petra a Pavla - ochranné pásmo NKP - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
 - Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
 - V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

V kapitole 2. regulatív 2.10, sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 2.10.1.1. Úprava cesty tr. III / 3744 v zastavanom území obce (od križovania ciest III/3744 a III/ 3765 po dom č. 11 – smer k.ú. Sliepkovce).