

Správa predsedu
stavebnej komisie pri OZ Budkovce

Obecný úrad BUDKOVCE	
Došlo dňa: - 4 -12- 2015	
Obecné zastupiteľstvo Obce Budkovce	Skart. znak a lehota:
Prílohy:	Referent:

Budkovce 24.11.2015

Vec: správa predsedu komisie

Vážení poslanci,

Na požiadanie starostu, Vám predkladám správu o činnosti stavebnej komisie pri OZ Budkovce. Komisia nezasadala ani raz.

- Predseda komisie požiadal starostu p. Lorinca o poskytnutie podkladov o realizácii a kolaudácii stavby GVP potraviny. Na základe vydaných stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí, predseda oslovil spoločný stavebný úrad o informáciu k odstráneniu kolaudačných závad./príloha č.1/. po odpovedi ing. Petrovej –spoločný stavebný úrad Michalovce, som o vysvetlenie listom/z 23.3.2015/ požiadal p.Lorinca starostu obce o odpoveď. – **bez odpovede**.

- Predseda emailom kontaktoval projektanta/príloha č.2/ ohľadom ochrany rozvážačov a bezpečnosti v ich bezprostrednej blízkosti. Bez odpovede. Dodatočne po kolaudácii stavby „niekto“ zakrýval rozvážače. Realizácia sa uskutočnila s vedomím stavebného úradu /je to pred obecným úradom snímané kamerou/. Nemám informáciu, že na dokončenej stavbe, po kolaudácii bolo **vydané** nejaké povolenie.

- Predseda osobne kontaktoval starostu p. Lorinca ohľadom odstránenia väd a nedorobkov na multifunkčnom ihrisku a emailom 16.3.2015/príloha č.3/ boli starostovi zaslané podklady o vadách ešte z 5.9.2013./požiadavky na bývalého starostu/ ktoré sa objavili aj kolaudačnej zápisnici k multifunkčnému ihrisku vydané obecným úradom Žbince. K dnešnému dňu nie sú všetky **odstránené**.

- OZ požiadalo starostu obce o splnomocnenie predsedu komisie na činnosti v súvislosti so stavebným konaním, aby komisia plnila úlohy ako poradný orgán. Starosta p. Lorinc nepodpísal uznesenie, následne predchádzajúci starosta podal podnet voči tomuto uzneseniu, čo je zaujímavá zhoda náhod.

- Predseda komisie požiadal starostu p. Lorinca listom z 19.3.2015 /príloha č.4/ o zoznam stavebných povolení. Po urgencii k požiadavke sa uskutočnilo osobné stretnutie na žiadosť starostu dňa 7.4.2015/príloha č.5/, bez záznamu a následná odpoveď starostu p. Lorinca z 10.4.2015/príloha č.6+2prílohy –poštová kniha/. Z odpovede je zrejmé/príloha č.6/, že **obecný úrad ako príslušný stavebný úrad nemá žiadnu evidenciu o vydaných stavebných povoleniach, o kolaudačných rozhodnutiach, nevedie archív vydaných povolení**, tzn. že nemá vôbec prehľad o stavebných činnostiach v katastri obce.

- Predseda komisie požiadal starostu p. Lorinca listom z 11.11.2015/príloha č.7/ o informácie k stavebným konaniam obci v roku 2015

Ing. Jozef Poláčko,

predseda komisie na ochranu verejného záujmu
pri OZ Budkovce

PRÍLOHY: č.1-7

Ing. Jozef Polačko , predseda stavebnej komisie OZ Budkovce

p. Lorinc Ján
starosta obce
Budkovce


Budkovce 23.3.2015

Vec: odstránenie kolaudačných závad.

Vážený pán starosta,

žiadam Ťa o informáciu o priebehu odstraňovania kolaudačných závad stavby Maloobchodná predajňa potravín, stavebníka GVP, spol. s.r.o. Humenné, v Budkovciach v zmysle stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí vydaných obecným úradom v roku 2014 v súlade so stavebným zákonom č.50/1976. Dňa 12.3.2015 som emailom požiadal projektanta stavby v kópií aj špeciálny stavebný úrad obce/ staveb. povol. č.404/2014 z.6.8.2014, kolaudačné rozhodnutie č. 683/2014,4618/2014-Be/ a 16.3.2015 pracovníka stavebného úradu obce/stav. povol. č.V-2014/2642-Pe, a kolaudačné rozhodnutie č. V-2014/4619-Pe/ o vysvetlenie niektorých pojmov z vydaných rozhodnutí/v kópií si ich dostal/. V zmysle odpovede Ing. Petrovej sa preto obraciam s otázkou - odstraňovania kolaudačných závad o vysvetlenie na Obec Budkovce tj. na starostu. V prílohe Ti dokladám e-mailovú korešpondenciu a foto dokumentáciu. Zároveň Ťa žiadam, aby si ku kontrole odstránených kolaudačných závad prizval predsedu stavebnej komisie

S pozdravom



Ing. Jozef Polačko,
predseda stavebnej komisie
OZ Budkovce

Príloha: 3xfoto umiestnenie rozvážača
e-mail z 12.3.2015-Ing Felc projektant
e-mail z 16.3.2015-Ing. Petrová



Jozef Polačko <jozef.polacko54@gmail.com>

RE: vysvetlenie

1 správa

Petrová Dana Ing. <dana.petrova@msumi.sk>

16. marca 2015, 14:13

Komu: Jozef Polačko <jozef.polacko54@gmail.com>

Kópia (Cc): obecbudkovce@centrum.sk, OcU Budkovce <uhrina@centrum.sk>

Dobrý deň pán Polačko,

Vaše otázky ohľadom kolaudácie stavby maloobchodnej predajne potravín spoločnosti GVP Humenné je potrebné adresovať na Obec Budkovce, nakoľko tunajší stavebný úrad sa nezaobrá otázkami komisií obecných zastupiteľstiev.

Po obdržaní požiadavky Obce Budkovce a odstúpení predmetných spisových materiálov, týkajúcich sa stavebného a kolaudačného konania predmetnej stavby bude možné zaujať stanovisko.

S pozdravom Petrová.

From: Jozef Polačko [mailto:jozef.polacko54@gmail.com]**Sent:** Monday, March 16, 2015 7:54 AM**To:** dana.petrova@msumi.sk**Cc:** obecbudkovce@centrum.sk**Subject:** vysvetlenie

dobrý deň,

Chcem Vás požiadať o vysvetlenie ohľadom výsadby okrasnej zelene k stavbe Maloobchodná predajňa potravín, stavebníka GVP, spol. s r.o. Humenné, v Budkovciach.

1) V stavebnom povolení č.V-2014/2642-Pe, zo dňa 5.12.2015, je uvedené:

- bod 17. pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných

nehnutelnosti a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.

- bod 23. najneskôr do kolaudácie stavby uskutočniť výsadbu okrasnej zelene z ulíc Kostolná a Hradská.

-bod 24. najneskôr do kolaudácie stavby zabezpečiť také oplotenie od pozemku p.č.144/2, aby sa zabránilo prieniku výfukových plynov, hluku a narúšaniu súkromia. O povolenie požiadať príslušný stavebný úrad.

2) V Kolaudačnom rozhodnutí č. V-2014/4619-Pe, zo dňa 5.12.2015 v časti " Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

bod 2. dodržať podmienku výsadby okrasných kríkov pred predajňou v termíne do 30.4.2015.

3) V PD - SO 02 spevnené plochy a terénne úpravy bod 3.4 je uvedené: Úprava nezastavaných plôch bude riešená výsadbou zelene a trávnik. Voľba zelene a stromčekov nižšieho rastu bude prejednaná s obcou Budkovce.(staveb. povol. č.404/2014 z.6.8.2014, kolaudačné rozhodnutie č. 683/2014,4618/2014-Be)

prosím o odpoveď: - čo? kde? sa má vysadiť nakoľko sú tu tri rôzne vyjadrenia.

- ako boli splnené body č.17. a 24./vid' foto/

s pozdravom

Jozef Poláčko

predseda stavebnej komisie pri OZ

PRÍLOHA č. 2-1



Jozef Polačko <jozef.polacko54@gmail.com>

umiestnenia rozvádzača

Správ: (3)

Jozef Polačko <jozef.polacko54@gmail.com>

12. marca 2015, 14:24

Komu: frantisek.felc@gmail.com

Kópia (Cc): obecbudkovce@centrum.sk, gvp@gvphe.sk

dobrý deň,

chcem sa informovať ohľadom projektu pre GVP predajňa Budkovce. V tech. správe SO04: NN prípojka a odberné el. zar. máte uvedené, že: "rozv. mer. je inštalovaný na verejne prístupnom mieste v oplotení parcely." V prílohe Vám zasielam reálne foto miesta. Zaujímam ma ochrana rozvádzača- nakoľko nie je v oplotení, je na hranici pozemku, voľne prístupný, zvyšok starého plotu bude zbúraný a rozvádzač už teraz sa nachádza v strede voľného priestranstva pri autobusovej zastávke. Nakoľko nemám informáciu či ste dal súhlas na zmenu PD pred dokončením stavby žiadam Vás o Vaše vyjadrenie ako zodpovedného projektanta resp. vyjadrenia AD. Zhotoviteľ diela GVP má v zmysle kolaudačného rozhodnutia ukončiť SO 02 spevnené plochy a terénne úpravy, takže v prípade potreby je tu priestor na úpravu.

s pozdravom

Jozef Polačko
predseda stavebnej komisie OcÚ

**rozvádzač merania RE.pdf**

753K

Jozef Polačko <jozef.polacko54@gmail.com>

13. marca 2015, 10:32

Komu: juraj.berilla@msumi.sk

dobrý deň,

proposialam Vám info+foto ohľadom dotazu na zhotoviteľa GVP k realizácii stavby. (rozhodnutie 683/2014, 4618/2014-Be zo dňa 5.12.2014).

s pozdravom

Jozef Polačko
0905/254610

----- Správa poslaná ďalej -----

Od: **Jozef Polačko** <jozef.polacko54@gmail.com>

Dátum: 12. marca 2015, 14:24

Predmet: umiestnenia rozvádzača

Komu: frantisek.felc@gmail.com

Kópia: obecbudkovce@centrum.sk, gvp@gvphe.sk

[Citovaný text je skrytý]

**rozvádzač merania RE.pdf**

753K

Jozef Polačko <jozef.polacko54@gmail.com>

19. marca 2015, 8:15

Komu: frantisek.felc@gmail.com

dobrý deň,

môžem Vás požiadať o reakciu na môj email z 12.3.2015?

Ďakujem

Jozef Polačko
predseda stavebnej komisie
Budkovce
0905254610

Dňa 12. marca 2015, 14:24, Jozef Polačko <jozef.polacko54@gmail.com> napísal(-a):

[Citovaný text je skrytý]