

Článok X

Obmedzenie drobenia vlastníckych podielov

1. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2.000m².“
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností za prevod podielu spoločnej nehnuteľností sa nepovažuje prechod podielu, t.j. najmä dedenie alebo vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov zo zákona.

Článok XI

Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, kedy toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
 - c) rozhodnutím zhromaždenia,
 - d) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení rozvrhu výťažku.
2. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa § 70 až 75a Obchodného zákonníka. Likvidátora spoločenstva volí a odvoláva zhromaždenie.
3. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev vedenom príslušným obvodným lesným úradom.

Článok XII

Zoznam členov spoločenstva

1. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko a trvalý pobyt fyzickej osoby, jej rodné číslo, názov a sídlo právnickej osoby, jej identifikačné číslo, veľkosť vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti alebo počet vlastnených podielov tiež titul nadobudnutia a deň zápisu do zoznamu.
2. Do zoznamu členov spoločenstva sa vyznačia všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať výpisy jeho zápisu zo zoznamu. Orgán spoločenstva, ktorý zoznam vedie, umožní každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu.

Článok XIII

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zoznam členov spoločenstva a prezenčná listina členov spoločenstva prítomných na zasadnutí zhromaždenia schvaľujúceho túto zmluvu.