

Zmluva o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou

Preambula

Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti zapísaných na listoch vlastníctva č. LV č. 105, 106, 1520, 1531, 1655, 1656, 1657, 1668, 1669, 1670, 1671, 2498, 2507, 2525, pre katastrálne územie Budkovce, obec Budkovce, okres Michalovce vedené Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra Michalovce ďalej na listoch vlastníctva č. 258, 487 pre katastrálne územie Beňatina, obec Beňatina, okres Sobrance vedené Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra Sobrance, ktorí boli členmi Urbárskej spoločnosti Budkovce vedenej v evidencii spoločenstiev bez právnej subjektivity na obvodnom úrade v Michalovciach pod reg. Č. 6/1996 v súlade so zákonom č. 95/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení uzatvárajú túto zmluvu o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou (ďalej len „zmluva“) v nasledujúcom znení:

Článok I

Názov a sídlo spoločenstva

1. Názov spoločenstva je: Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Budkovce (ďalej len „spoločenstvo“).
2. Sídlo spoločenstva je: vždy bydlisko predsedu spoločenstva, 07215 Budkovce, Slovenská republika.

Článok II

Vznik spoločenstva a zodpovednosť

1. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu spoločenstva do registra pozemkových spoločenstiev vedeným príslušným obvodným lesným úradom.
2. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.

Článok III

Účel spoločenstva

1. Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej.
2. Spoločenstvo bude:
 - a) vykonávať poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov;
 - b) hospodáriť v lesoch v súlade s príslušnými osobitnými predpismi, ako najmä s lesným zákonom a so zákonom o ochrane prírody a krajiny
3. Podnikateľskú činnosť v zmysle §19 ods. 3 zákona o pozemkových spoločenstvách účinného od 1.5.2013 spoločenstvo nebude vykonávať.